



HIV/

/2026.

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága
2026. június 18-i ülésére

**Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú, Csorna, Soproni u. 71. valamint 73. szám
alatti, 154 m² alapterületű helyiség helyiségbérleti szerződésének
meghosszabbításáról (SZANE-KO Kft.)**

Előterjesztő: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Előkészítő: Horváth-Huszka Eszter lakásügyi ügyintéző

Meghívott: -

A döntés formája: határozat

Szavazás módja: egyszerű többség

Mellékletek száma:

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte:

Berkiné Sokorai Tünde
aljegyző

Az előterjesztést törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző



Tisztelt Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság!

Csorna Város Önkormányzata és a SZANE-KO Kft. (9300 Csorna, Arany János u. 8.) között a Csorna, Soproni u. 71. valamint 73. szám alatti, 154 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség tárgyában 2015. április 7. napján helyiségbérleti szerződés jött létre, amely 2016. május 27. napján meghosszabbításra került 2026. július 12. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Szabó Valéria cégvezető a SZANE-KO Kft. képviseletében eljárva 2026. május 14. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, a helyiségbérleti jogviszony meghosszabbítása céljából.

Az önkormányzat ingatlanforgalmi szakértőt kért fel a bérleti díj felülvizsgálatára. Az értékbecslés beérkezését követően a bérleti díj 166.000 Ft/hó összegben kerül meghatározásra 2026. július 13. napjától. Az értékbecslés a Bizottság ülésén megtekinthető.

Az ingatlannyilvántartási adatokat a helyiségre vonatkozó alapító okirat mellékletét képező alaprajzzal összevetve megállapításra került, hogy a korábbi szerződésekben szereplő 141 m² alapterület helyett ténylegesen 154 m² alapterület kerül bérbeadásra.

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 21/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletének 36 § (1) bekezdésében foglaltak alapján, javasoljuk a helyiségbérleti jogviszony 2030. március 31. napjáig történő meghosszabbítását.

A határozat *1. számú melléklete* tartalmazza a bérleti szerződés módosítás tervezetét, mely 2030. március 31. napjáig szól. Ezen módosítás szintén tartalmazza a korábbiakban meghatározott alapterület pontosítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozzák meg döntésüket a helyiségbérleti szerződés módosításának elfogadásáról.

Csorna, 2026. június 11

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester



Döntési javaslat:

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága.../2026. (VI. 18.) számú határozata

1. Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága a Csorna, Soproni u. 71. valamint 73. szám alatti 154 m² alapterületű helyiségre vonatkozó, a SZANE-KO Kft.-vel kötött helyiségbérleti szerződést 2026. július 13. napjától 2030. március 31. napjáig terjedő határozott időtartamra meghosszabbítja, és a bérleti díj összegét ezen időponttól kezdődően 166.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A bizottság a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező helyiségbérleti szerződés módosítást jóváhagyja, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletében foglalt bérleti szerződés módosítás aláírására és minden egyéb szükséges jognyilatkozat megtételére.

Felelős: dr. Bónáné dr. Németh Katalin polgármester

Határidő: 2026. június 22.